

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников (членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17,**  
**проводимого в форме очно- заочного голосования**

город Новосибирск

«16» июня 2026 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «07» мая 2026г. в 18 ч. 30 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «08» мая 2026г. по «08» июня 2026г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» июня 2026 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «09» июня 2026г. по «16» июня 2026г., г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №2 от «16» июня 2026г. и решений собственников (членов ТСЖ) помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники (члены ТСЖ) владеют **25 126,72 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников (членов ТСЖ) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их представители, владеющие **13 211,5 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,6%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников (членов ТСЖ) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений:**

**1. Голосование по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания и состава счетной комиссии:**

Утвердить председателем собрания Малышеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав счетной комиссии Иванову О.М., Гридчина В.Л.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
49,3	0,4	2,9

Председателем собрания утверждена Малышева И.А., секретарем собрания утверждена Левенсон А.С., счетная комиссия утверждена в составе Гридчина В.Л. и Ивановой О.М.

**2. Голосование по вопросу отчета правления:**

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной.

Проголосовали:

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
43,7	2,37	5,1

Работа правления признана удовлетворительной.

**3. Голосование по вопросу отчета ревизионной комиссии:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
43,6	0,9	6,7

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

4. Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2025г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание дома и прилегающей территории на 2026г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
41,8	6,3	3,6

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2026г. утверждена.

5. Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2026г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2026г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
33,4	3,7	14,4

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2026г. утверждена.

6. Голосование по выбору 4-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Избрать трех членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Проголосовали «За»:

Бахарева Ю.Н. 8909 м2  
 Бельский В.С. 8013 м2  
 Агамян А.Р. 7135 м2  
 Персиянова Е.В. 6442 м2  
 Гридчин В.Л. 6371 м2  
 Григорова Е.А. 5825 м2  
 Бегаза Е.А. 5327 м2

В состав правления на 2026-2028гг. вошли: Бахарева Ю.Н., Бельский В.С., Агамян А.Р., Персиянова Е.В.

7. Голосование по выбору 2-х членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий.


Избрать двух членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий.

Проголосовали «За»:

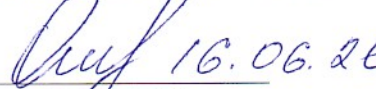
Беккер С.Ю. 9945 м2  
 Глебова Т.А. 10166 м2

В состав ревизионной комиссии на 2026-2028гг. вошли: Беккер С.Ю и Глебова Т.А.


Бахарева Ю. Н.

  
 (подпись, дата)

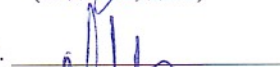
Иванова О.М.

  
 (подпись, дата)

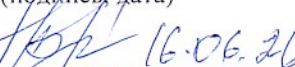
Мальшева И.А.

  
 (подпись, дата)

Левенсон А.С.

  
 (подпись, дата)

Гридчин В.Л.

  
 (подпись, дата)